

# Wohnen mit Stil

Mit erstklassiger Ausstattung und Liebe zum Detail verwirklicht die Firma Brötzner Bau aus Wals individuelle Wohnräume.

Mit den aktuellen Neubauprojekten „Wohnpark Kasern“ und „Am Mühlbach“ in Seekirchen stellt Brötzner erneut seine Philosophie „Wohnen mit Stil“ unter Beweis.

Exklusives Wohnen zu erschwinglichen Preisen. Der Walser Bauträger Brötzner Bau lässt keine Wohnräume unerfüllt. Beste Lage, optimale Raumaufteilung und edle Materialien machen die Wohn-



Massive Bauweise und exklusives Interieur zeichnen alle Wohnanlagen des Familienunternehmens Brötzner aus.



„Wohnen de luxe“ verspricht das neue Wohnbauprojekt „Am Mühlbach“ in Seekirchen. Fotos (2): Brötzner

anlagen von Brötzner Bau zu individuellen „Wohlfühloasen“, die eigenen vier Wände zu einem Ort der Ruhe und Entspannung. Ermöglicht wird dies durch die professionelle Umsetzung der Kundenwünsche – von der durchdachten Standortwahl über die exakte Detailplanung bis hin zur sorgfältigen Realisierung. Dabei steht höchste Qualität in Design und Verarbeitung sowie persönlicher Allround-Service für die Kunden an erster Stelle.

## Massive Bauweise

Massive Bauweise und exklusives Interieur zeichnen alle Wohnanlagen des Familien-

unternehmens aus. Die Ausstattung ist zugleich zeitlos elegant als auch modern und funktionell. Dafür sorgen unter anderem hochwertige Parkettböden, geschmackvolle Fliesen, weiße Innentüren mit Fertigholzzargen oder Marmorfensterbänke. Dank fundiertem Architektur-Know-how und präziser Handwerkskunst entsteht ein Wohnobjekt mit Persönlichkeit, so individuell wie seine Bewohner.

## Aktuelle Projekte

„Wohnen mit Stil“ verspricht auch das aktuelle Bauvorhaben „Wohnpark Kasern“. In ruhiger, aber dennoch zentraler Lage entstehen exklusive

Stadtwohnungen mit großzügigen Terrassen und Gärten. Die Anlage überzeugt durch ihre schlichte Formgebung und exklusive Ausstattung. Die Wohnungen umfassen 43 bis 98 m<sup>2</sup> und sind durch einen Lift und Tiefgarage erschlossen und ab Oktober 2010 bezugsfertig.

## Optimale Verkehrsanbindung

Das Projekt „Am Mühlbach“ in Seekirchen ist ruhig und dennoch zentrumsnah gelegen – so verspricht dieser Standort beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung. In nur fünf Gehminuten erreicht man fast alles, was man zum täglichen Leben braucht. Lebensmittelgeschäft, Kindergarten, Volksschule, Metzger, Bäcker, praktischer Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Friseur, Postamt, Gemeindeamt, Bank, Café etc. Die Eigentumswohnungen zwischen 51 und 98 m<sup>2</sup> sowie die exklusiven Reihenhäuser von 92 bis 101 m<sup>2</sup> und 4-Zimmer-Gartenmaisonetten mit 91 m<sup>2</sup> verfügen über Garten, Terrasse, Balkon, Lift und sind wahlweise auch mit Tiefgaragenplätzen erhältlich. +

Brötzner Baugesellschaft m.b.H., Hauptstraße 32, 5071 Wals, Tel. 0662/852004, E-Mail: info@broetzner-bau.at, Web: [www.broetzner-bau.at](http://www.broetzner-bau.at)



WOHNEN MIT STIL

## WOHNPAK KASERN

Exklusive Stadtwohnungen 43 – 98 m<sup>2</sup> WFL, großzügige Terrassen, Lift, Tiefgarage, Bezug Herbst 2010

WOHNEN IN SEEKIRCHEN - BESTLAGE

## „AM MÜHLBACH“

Exkl. Reihenhäuser 92 – 101 m<sup>2</sup>  
4-Zimmer-Gartenmaisonetten 91 m<sup>2</sup>  
2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen 51 – 98 m<sup>2</sup>



**BRÖTZNER BAU**  
Ihr Bauträger für exklusives Wohnen

