

Wohn(t)räume von Brötzner Bau

Sie träumen schon länger vom Wohngenuss in den eigenen vier Wänden? Damit Ihr Wohnraum nicht länger ein Traum bleibt, setzt Brötzner Bau Ihre Wünsche professionell in die Tat um .

Bei Brötzner Bau verbindet sich langjährige Erfahrung und Wissen mit Ihren Vorstellungen von Behaglichkeit und guten Geschmack. Überzeugen sie sich selbst vom vielfältigen Angebot und den in solider Baumeisterqualität ausgeführten Projekten!

Die Projekte in Seekirchen und Siezenheim zeichnen sich durch absolute Ruhe – und Sonnenlage aus und lassen keine Wünsche offen. Mit Garten oder großzügiger Terrasse, bieten die Eigentumswohnungen für jeden das Richtige. Die massive energiesparende Bauweise und ansprechende Architektur sowie exklusive Ausstattung werden auch Sie überzeugen. Stadtnah, mit optimaler Infrastruktur und doch von großzügigen Grünflächen umgeben, bieten beide Projekte die wichtigsten Voraussetzungen für Ihre persönliche Wohlfühlase.



In ruhiger Lage auf einer schönen Anhöhe präsentiert sich das neue Wohnhaus in Kuchl.

Neue Wohnanlagen im Tennengau

Von der Salzburg Wohnbau wird in Golling an der Moartalstraße in sehr zentraler Lage ein charmantes Wohnprojekt mit 24 geförderten Mietkaufwohnungen realisiert. Die 2- und 3-Zimmerwohnungen sind von der Raumlösung gut durchdacht und aufgrund der barrierefreien Bauweise vor allem auch für Senioren attraktiv. Weiters werden in

„Grünes Dorf“ in der Stadt Salzburg

Attraktive Wohnungen werden bis Mitte 2013 in Maxglan/Taxham von den gemeinnützigen Bauträgern Salzburg Wohnbau, gswb, Heimat Österreich und der Genossenschaft „Die Salzburg“ sowie den Baufirmen Alpine und Steiner&Wanner errichtet, die einen Großteil des Struberkasernen-Areals erworben haben. Wohnungen, Kindergarten,

Kuchl/Gasteig ab Frühjahr 2011 neun geförderte Miet- bzw. Mietkaufwohnungen in absolut ruhiger Lage entstehen. Das Grundstück befindet sich ca. zwei Kilometer außerhalb des Ortskerns auf einer schönen Anhöhe. Die 2- und 3-Zimmerwohnungen sind nach Süden bzw. Westen orientiert und verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen. Die Wohnanlage besticht durch gut konzipierte Grundrisse und eine gefällige Architektur, die sich optisch sehr gut in das ländliche Ortsbild von Gasteig einfügt.

Geschäfte und ein neuer 14.000 Quadratmeter großer Stadtteilpark lassen ein „grünes Dorf in der Stadt“ entstehen. Die Planungen laufen auf Hochtouren und der Baustart ist für Oktober 2011 vorgesehen. Bestandteil des Konzepts sind hochwertige Mietkauf- und Eigentumswohnungen, die einen atemberaubenden Blick auf die Salzburger Gebirgswelt bieten. Nähere Informationen unter www.struber-kaserne.at.

Salzburg Wohnbau
Salzburg Wohnbau GmbH
Bruno-Oberläuter-Platz 1
5033 Salzburg, Tel. 0662-2066-0
www.salzburg-wohnbau.at

Informationen über aktuelle Projekte in Stadt und Land Salzburg
0664-5461064.

ggbw Ein Mitgliedsunternehmen der
gemeinnützigen Bauträger Salzburg www.wohnen.net

INFO-HOTLINE:
0662 852004



Seekirchen „Am Mühlbach“

4-Zimmer-Gartenmaisonette 91 m² und 2-Zimmer-DG-Wohnung 56 m², Lift, Tiefgarage, Bezug Sommer 2011



Neues Bauvorhaben Siezenheim „Mühlwegstrasse“

Noch verfügbar: eine 3-Zimmer-Gartenwohnung 73 m², Tiefgarage, Bezug Dezember 2011



Brötzner Baugesellschaft m.b.H.

Hauptstr. 32, 5071 Wals

Tel.: 0662 852004, E-Mail: info@broetznr-bau.at, www.broetznr-bau.at



Barbara Brötzner im Gespräch

Frau Brötzner, seit wann gibt es eigentlich Brötzner Bau?

Wir feiern in diesem Jahr einen runden Geburtstag. Vor 20 Jahren wurde das Unternehmen Brötzner Bau von meinem Mann und mir gegründet und heute blicken wir gemeinsam mit unseren Kindern in eine erfolgreiche Zukunft. Brötzner Bau steht seit zwei Jahrzehnten für höchste Qualität in Design, Verarbeitung und Beständigkeit. Unsere Kunden können im wahrsten Sinne des Wortes auf unsere langjährige Erfahrung bauen.

Worauf legt Brötzner Bau bei seinen Projekten besonderen Wert?

Wohnen mit Stil lautet unsere Firmenphilosophie. Das Angebot von Brötzner Bau ist vielfältig. Unsere Bauvorhaben erfüllen allesamt die wichtigsten Kriterien für einen hochwertigen Wohnbau: Zentrale Lage mit allerbesten Infrastruktur und Verkehrsanbindung, massive energiesparende Bauweise, eine ansprechende Architektur, die sich perfekt in die Umgebung einfügt und außerdem begeistern unsere Wohnanlagen mit einem exklusiven Interieur.

Wodurch heben Sie sich von Ihren Mitbewerbern ab? Was ist Ihr Erfolgsrezept?

Als Familienbetrieb möchten wir Wohnobjekte mit Persönlichkeit schaffen, die genauso individuell sind wie ihre Bewohner. Wir sind darauf spezialisiert, exklusives Wohnen zu erschwinglichen Preisen zu ermöglichen. Zeitlos und modern, funktionell und komfortabel sind die Eigenschaften, die alle unsere Objekte auszeichnen. Mit erstklassiger Ausstattung und Liebe zum Detail setzen wir hohe Maßstäbe in der Umsetzung neuer Bauvorhaben. Unsere Kunden betreuen und unterstützen wir mit demselben hohen Anspruch von der Planung bis zur endgültigen Schlüsselübergabe.

Worauf sollten Käufer beim Erwerb einer Immobilie achten?

Zu achten ist zum einen auf die zentrale Lage eines Bauvorhabens, das an einem möglichst ruhigen und sonnigen Standort von einer optimalen Infrastruktur umgeben sein sollte. Das Objekt muss sich durch eine massive Bauweise auszeichnen und in höchster, solidester Baumeisterqualität ausgeführt sein. Gut durchdachte Grundrisslösungen mit Licht durchfluteten Wohnzimmern steigern die Lebensqualität. Außerdem sollten die Wartungsfreundlichkeit, Langlebigkeit und günstige Betriebskosten im Vordergrund stehen. Der Einsatz einer guten Wärmedämmung, Niedertemperaturheizung und Wasseraufbereitung mit Solar senkt nicht nur die Betriebskosten beträchtlich, sondern erzielt auch wertvolle Energiesparpunkte für die Wohnbauförderung.

Hat sich das Immobiliengeschäft in den letzten Jahren verändert?

Durch die Einführung des Reformpakets Basel III wurde die Finanzierung von Reihenhäusern oder 4-Zimmer-Wohnungen für junge Familien schwieriger. Dafür setzt man seit der Aktienkrise wieder vermehrt in sichere Anlagen, es wird also verstärkt in Immobilien investiert. Somit gleichen sich die Einbußen auf der einen Seite mit den Investitionen auf der anderen Seite im Endeffekt wieder aus.

Was ist für Sie die größte Motivation, was macht Ihnen bei Ihrem Job am meisten Spaß?

Das abwechslungsreiche Betätigungsfeld ist eine spannende Herausforderung. Von der Standortwahl bis hin zur Detailplanung und Umsetzung bin ich stets persönlich mit einem Objekt betraut. Dazu kommt der enge persönliche Kontakt zu meinen Kunden, der mir viel Freude bereitet. Und das Schönste: ich darf Wohnträume erfüllen! Das macht nicht nur meine Kunden, sondern natürlich auch mich glücklich.

Alte Türen?

Wieder schön in 1 Tag!



Renovieren
ohne
Rausreißen



Nachher

Jetzt informieren:
0 72 40 / 82 72 - 18
www.lederhilger.portas.at

PORTAS-Fachbetrieb
J. Lederhilger GmbH
Enzianweg 4
4621 Sipbachzell

PORTAS®
Europas Renovierer Nr. 1

Besuchen Sie unsere Ausstellung im SCA in Salzburg vom 29. April - 4. Mai 2011



Monika Gruber, Kundenberaterin in der Volksbank St.-Julien-Straße

„Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum – dazu ein paar Tipps von mir:

Für viele Bauvorhaben gibt es Förderungen von Land oder Bund! Es ist jedoch wichtig, dass Sie vor Baubeginn in die Bank kommen, damit wir alle Anträge rechtzeitig einreichen können!

◆◆◆

Gute rechtliche Beratung vor dem Kauf einer Immobilie macht sich langfristig immer bezahlt!

◆◆◆

Kalkulieren Sie beim Wohnbau für Kostenüberschreitungen immer eine Budget-Reserve ein – 10 % gelten als Faustregel.

◆◆◆

Das Zinsniveau ist derzeit historisch niedrig! Mit dem Volksbank Zins-Cap können Sie sich gegen steigende Zinsen absichern.

◆◆◆

Die Volksbank Salzburg bietet derzeit eine Wohn-Kredit-Aktion mit besonders günstigen Zinsen! Wir analysieren auch gerne bestehende Finanzierungen und machen ein Vergleichsangebot wenn sich Einsparungs-Möglichkeiten zeigen.“



Volksbank Salzburg eG, 33 x in Stadt und Land Salzburg, www.volksbanksalzburg.at